

Değerleme Raporu

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	26/12/2014
Özet Bilgi	:	Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara Etimesgut Eryaman Mah. A Blok Eğitim Tesisi ve C Blok İş Merkezi Değerleme Raporu - Aralık2014 - Revize

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 Tebliğ ve 20.07.2007 tarih - 27/781 sayılı Kurul İlke Kararı çerçevesinde yaptığı değerlendirme sonucu; Şirketimiz portföyünde yer alan "**Ankara/Etimesgut/Eryaman Mah. 46480 Ada 1 Parsel A Blok Eğitim Tesisi-Anaokulu ile C Blok İş Merkezi'nde 26 Adet Dükkan**"a gayrimenkullerle ilgili olarak Aralık-2014 tarihinde Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporları, Kurul tarafından değerlendirme şirketine hitaben iletilen 25.12.2015 tarih ve 12233903-340.99-E.14408 sayılı yazı ile revize edilmesi talep edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan **Ankara Etimesgut Eryaman Mah. 46480 Ada,1 Parseldeki A Blok Eğitim Tesisi ve C Blokta 25 adet Dükkan**a ilişkin **26.12.2014 tarihinde KAP'ta ilan edilen** değerlendirme raporunun, Kurul talebine istinaden Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından revize edilmiş hali ekte yer almaktadır.

Revize raporlarda gayrimenkullerin ekspertiz değerlerine ilişkin herhangi bir değer değişimi olmayıp, revizeler Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ilgili mevzuata uyum çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.