

23/09/2016 13:52:52 ***DZGYO*** DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

(Değerleme Raporu)

Açıklamalar

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 Tebliğ ve 20.07.2007 tarih - 27/781 sayılı Kurul İlke Kararı çerçevesinde yaptığı değerlendirme sonucu, Şirketimiz portföyünde yer alan "İstanbul Başakşehir Hoşdere Mah. Bahçeşehir 2.Kısım Mah. 3.Cadde 68 adet Bağımsız Bölüme" ilişkin Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2015 yıl sonu değerlendirme raporu , Kurul tarafından değerlendirme şirketine hitaben iletilen 24.08.2016 tarih ve 12233903-325.07-E.9152 sayılı yazı ile revize edilmesi talep edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul Başakşehir ilçesi Bahçeşehir 2.Kısım Mah. 3.Cadde'de 64 adet Bağımsız Bölüme ilişkin 28.12.2015 tarihinde KAP'ta ilan edilen değerlendirme raporunun, Kurul talebine istinaden Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından revize edilmiş hali ekte yer almaktadır.

Revize raporlarda gayrimenkullerin ekspertiz değerlerine ilişkin herhangi bir değer değişimi olmayıp, revizeler Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ilgili mevzuata uyum çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.