

23/09/2016 13:54:55 \*\*\*DZGYO\*\*\* DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

( Değerleme Raporu )

**Açıklamalar**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 Tebliğ ve 20.07.2007 tarih - 27/781 sayılı Kurul İke Kararı çerçevesinde yaptığı değerlendirme sonucu, Şirketimiz portföyünde yer alan "Ankara/Etimesgut Eryaman Mah. 46477 Ada 1 Parsel Metrokent AVM'de 23 adet Bağımsız Bölüme" ilişkin Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2015 yıl sonu değerleme raporu , Kurul tarafından değerleme şirketine hitaben iletilen 24.08.2016 tarih ve 12233903-325.07-E.9152 sayılı yazı ile revize edilmesi talep edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Ankara/Etimesgut Eryaman Mah. 46477 Ada 1 Parsel Metrokent AVM'de 23 adet Bağımsız Bölüme ilişkin 29.12.2015 tarihinde KAP'ta ilan edilen değerleme raporunun, Kurul talebine istinaden Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından revize edilmiş hali ekte yer almaktadır.

**Revize raporlarda gayrimenkullerin ekspertiz değerlerine ilişkin herhangi bir değer değişimi olmayıp, revizeler Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ilgili mevzuata uyum çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.**