

23/09/2016 14:04:49 \*\*\*DZGYO\*\*\* DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

( Değerleme Raporu )

**Açıklamalar**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 Tebliğ ve 20.07.2007 tarih - 27/781 sayılı Kurul İlke Kararı çerçevesinde yaptığı değerlendirme sonucu, Şirketimiz portföyünde yer alan "İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mah. 94 Ada 141 Parselde kayıtlı 5 adet bağımsız bölümden müteşekkil komple binaya" ilişkin Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2015 yıl sonu değerlendirme raporu , Kurul tarafından değerlendirme şirketine hitaben iletilen 24.08.2016 tarih ve 12233903-325.07-E.9152 sayılı yazı ile revize edilmesi talep edilmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kemankeş Mah. 94 Ada 141 Parselde kayıtlı 5 adet bağımsız bölümden müteşekkil komple binaya ilişkin 28.12.2015 tarihinde KAP'ta ilan edilen değerlendirme raporunun, Kurul talebine istinaden Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından revize edilmiş hali ekte yer almaktadır.

**Revize raporlarda gayrimenkullerin ekspertiz değerlerine ilişkin herhangi bir değer değişimi olmayıp, revizeler Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından ilgili mevzuata uyum çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.**