

28/04/2016 19:33:13 \*\*\*DZGYO\*\*\*DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

( Özel Durum Açıklaması (Genel) )

**Özet Bilgi** : Şirketimiz portföyünde yer alan Karaköy Binası hk.

**AÇIKLAMA:**

Yönetim Kurulumuzun 28/04/2016 tarihli toplantısında,

Şirketimiz portföyünde yer alan , İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 123 pafta, 94 ada, 141 parselde kayıtlı Kemankeş Mah. Gümrük Sok. No:26 Karaköy adresinde kayıtlı (tam) arsa paylı beş adet bağımsız bölümden müteşekkil komple binanın (Karaköy Binası),

Yapılan kiralama sonrasında Kiracının yeni deprem yönetmeliğine göre ilgili kurumlardan çalışma ruhsatı alabilmesi için Binaya yapılması zorunlu olan olan güçlendirme yatırımının, statik proje bedeli ve inşaat uygulama bedelinin mal sahibi sıfatıyla Şirketimiz tarafından karşılanmasına,

Ayrıca kira sözleşmesinde ilk döneme özgü olarak kısmı kira alınacak tadilat süresi olarak tanımlanan mevcut süreye, statik proje hazırlık ve güçlendirme uygulamaları çalışmalarından dolayı işletme açılışında gecikme yaşanması sebebiyle, üç ay ilave edilmesine, karar vermiştir.

**Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.**