

Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**Birleşme İşlemi Sonrası Açılış
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

	Birleşme Sonrası Açılış Bilançosu
Dönen varlıklar	18.279.772
Nakit ve nakit benzerleri	16.401.225
Ticari alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	534.269
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-
Peşin ödenmiş giderler	1.344.278
Duran varlıklar	231.681.287
Diğer alacaklar	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	1.045
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	171.466.975
Stoklar	33.912.499
Finansal yatırımlar	-
Maddi duran varlıklar	116.663
Maddi olmayan duran varlıklar	15
Diğer duran varlıklar	26.184.090
Toplam varlıklar	249.961.059
Kısa vadeli yükümlülükler	13.163.278
Ticari borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	641.008
Finansal Borçlar	
- İlişkili taraflara finansal borçlar	5.359.141
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	579.107
Ertelenmiş Gelirler	875.059
Diğer kısa vadeli karşılıklar	195.301
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.513.662
Uzun vadeli yükümlülükler	23.860.973
Diğer borçlar	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	23.646.011
Uzun vadeli karşılıklar	
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	214.962
Özkaynaklar	212.936.808
Ödenmiş sermaye	50.000.000
Paylara ilişkin primler/iskontolar	54.235.559
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	3.181.476
Ortak kontrole tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	52.568.417
Geçmiş yıllar karları	37.163.514
Net dönem karı/(zararı)	15.787.842
Toplam kaynaklar	249.961.059